



Comune di San Germano Chisone

Provincia di Torino

Tel. 0121/58601

Fax 0121/58607

Via Scuole, 9

P.I. 01303920019

e-mail: san.germano.chisone@ruparpiemonte.it

								ANNO	2011
Obiettivo di processo									
Misurazione della performance									
SERVIZIO FINANZIARIO									
Processo 7									
Gestire il patrimonio ed il demanio comunale (rilevazioni, concessioni, locazioni e vendite)									
Finalità del Processo									
Assicurare la gestione amministrativa e contabile del patrimonio immobiliare									
Missione - Visione dell'Ente									
collegamento con le politiche/linee strategiche									
Stakeholders									
Amministratori									
Indici									
	2008	2009	2010	media triennio prec	Atteso nell'anno	Raggiunto nell'anno	Raggiunto nell'anno / Triennio prec	Raggiunto nell'anno / Atteso nell'anno	
Indici di Quantità									
Popolazione	1844,00	1849,00	1878,00	1857,00	1880,00				
N. immobili locati	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		-100,00%	-100,00%	
N. immobili concessi	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00		-100,00%	-100,00%	
N. immobili utilizzati direttamente	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00		-100,00%	-100,00%	
N. immobili dati in comodato	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00		-100,00%	-100,00%	
N. totale immobili	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00		-100,00%	-100,00%	
Indici di Tempo									
Indici di Costo /Provento									
Provento complessivo da concessioni	€ 9.593,44	€ 9.593,44	€ 10.193,44	€ 9.793,44	€ 10.193,44		-100,00%	-100,00%	
Fitti attivi da locazioni	€ 2.400,00	€ 2.400,00	€ 2.400,00	€ 2.400,00	€ 2.400,00		-100,00%	-100,00%	
Costo complessivo titoli I e II	€ 81.819,30	€ 86.145,34	€ 99.579,74	€ 89.181,46	€ 80.000,00		-100,00%	-100,00%	
Costo processo	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00		-100,00%	-100,00%	
Indici di Qualità									
INDICATORI DI PERFORMANCE					Media triennio precedente	Performance attesa	Performance realizzata	Scost	ESITO
Indicatori di Efficacia									
% di Utilizzo da locazione (N. immobili locati/n. totale immobili)					10,00%	10,00%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
% di Utilizzo da concessione (N. immobili concessi/n. totale immobili)					40,00%	40,00%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
% di utilizzo (N. immobili utilizzati direttamente/ N. totale immobili)					20,00%	20,00%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
% di Utilizzo da comodato (N. immobili dati in comodato/n. totale immobili)					20,00%	20,00%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
% di Utilizzo complessivo (N. immobili locati + N. immobili concessi + N. immobili utilizzati direttamente + N. immobili dati in comodato/n. totale immobili)					90,00%	90,00%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Indicatori di Efficacia temporale									
Indicatori di Efficienza Economica									
Provento medio da concessioni (provento complessivo da concessione/n. immobili dati in concessione)					€ 2.448,36	€ 2.548,36	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Provento medio da locazioni (fitti attivi da locazione/n. immobili dati in locazione)					€ 2.400,00	€ 2.400,00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Costo pro-capite processo (costo processo/popolazione)					€ 1,88	€ 1,86	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Costo medio di gestione immobili (costo complessivo Titoli I e II /n. tot. immobili)					€ 8.918,15	€ 8.000,00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Indicatori di Qualità									