

**COMUNITA' MONTANA
DEL PINEROLESE**

**PIANO REGOLATORE
GENERALE INTERCOMUNALE**

**VARIANTE STRUTTURALE
DI ADEGUAMENTO AL P.A.I.**
redatta ai sensi della L.R. 1/2007

PROGETTO PRELIMINARE

Sub area Bassa Val Chisone

Comune di SAN GERMANO CHISONE

SCHEDE E TABELLE DI ZONA

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2834

indici urbanistici

indice fondiario 0,20 mc/mq
indice territoriale 0,17 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. **La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : in considerazione del condizionamento esistente gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvi.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1257

indici urbanistici

indice fondiario	0,52 mc/mq
indice territoriale	0,43 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 25 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 25 N.di A.
distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
confrontanza	art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. **La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : in considerazione del condizionamento esistente gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona BA3 Benna

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1783

indici urbanistici

indice fondiario 0,29 mc/mq

indice territoriale 0,23 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. **La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : in considerazione del condizionamento esistente gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1564

indici urbanistici

indice fondiario 0,80 mc/mq

indice territoriale 0,71 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II

comune di S. GERMANO CHISONE

zona BA5 Balmassi

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3750

indici urbanistici

indice fondiario 0,43 mc/mq
indice territoriale 0,36 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. **La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : considerato il condizionamento presente l'intervento di riassetto proponibile è il drenaggio e l'allontanamento delle acque di ruscellamento a salvaguardia del nucleo edificato.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona BA6 Ciampetti

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 8291

indici urbanistici

indice fondiario	0,33 mc/mq
indice territoriale	0,33 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 25 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 25 N.di A.
distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
confrontanza	art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. ~~Eventuali nuove costruzioni od ampliamenti a margine della porzione più orientale dell'abitato non dovranno interessare la porzione di versante compresa tra limite inferiore dell'edificio ed il tornante adiacente, in quanto caratterizzata da accentuata acclività (parere prot. n. 3828/P in data 25/3/2004 del Settore Progettazione Interventi Geologico Tecnici e Sismico dell'ARPA Piemonte).~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona BA7 Garde inf.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3336

indici urbanistici

indice fondiario 0,85 mc/mq

indice territoriale 0,77 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. ~~Eventuali nuove costruzioni od ampliamenti a margine della porzione più orientale dell'abitato non dovranno interessare la porzione di versante compresa tra limite inferiore dell'edificio ed il tornante adiacente, in quanto caratterizzata da accentuata acclività (parere prot. n. 3828/P in data 25/3/2004 del Settore Progettazione Interventi Geologico Tecnici e Sismico dell'ARPA Piemonte).~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona BA8 Sarret

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1120

indici urbanistici

indice fondiario 0,53 mc/mq
indice territoriale 0,45 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. **La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb :data la tipologia di condizionamenti gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona BA9 Gianassoni

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3281

indici urbanistici

indice fondiario 0,25 mc/mq

indice territoriale 0,21 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. **La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona BA10 Savoia

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 6853

indici urbanistici

indice fondiario 0,74 mc/mq
indice territoriale 0,57 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77. E' zona di Classe 1.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. **La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb4

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per l'edificato (Loc. Savoia), situato nella porzione nord-ovest dell'area (presso il limite esterno di un conoide) dovrà essere previsto il controllo e il mantenimento dell'efficienza delle difese spondali e delle sezioni di deflusso lungo il rio almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento di piena significativo. Il controllo dovrà essere effettuato sia nel tratto a cielo aperto che nel tratto intubato, al fine di verificare che la sezione d'alveo risulti sempre libera e priva di occlusioni o restringimenti.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2254

indici urbanistici

indice fondiario 0,41 mc/mq
indice territoriale 0,40 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. **La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**
La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona BA12 Gaido

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 5916

indici urbanistici

indice fondiario 0,29 mc/mq

indice territoriale 0,26 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 25 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 25 N.di A.
distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
confrontanza	art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. ~~Eventuali nuove costruzioni od ampliamenti a margine della porzione più orientale dell'abitato non dovranno interessare la porzione di versante compresa tra limite inferiore dell'edificio ed il tornante adiacente, in quanto caratterizzata da accentuata acclività (parere prot. n. 3828/P in data 25/3/2004 del Settore Progettazione Interventi Geologico-Tecnici e Sismico dell'ARPA Piemonte).~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : In considerazione del condizionamento esistente gli interventi di riassetto a difesa dell'edificio possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio. Per l'edificio in Classe IIIb4, situato in prossimità della sponda sinistra del corso d'acqua, andrà condotto un controllo periodico (annuale) e dopo eventi particolarmente intensi delle condizioni di deflusso del corso d'acqua al fine di verificare che la sezione d'alveo risulti sempre libera e priva di occlusioni o restringimenti.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona BA13 Rosbella

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1993

indici urbanistici

indice fondiario 0,44 mc/mq

indice territoriale 0,37 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1339

indici urbanistici

indice fondiario 2,08 mc/mq
indice territoriale 1,91 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. L'edificazione ricadente all'interno della fascia di rispetto è subordinata alla verifica da parte del comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/2/77 relativo alla presenza del depuratore (SPI8) per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona BA15 Pralarossa

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 6121

indici urbanistici

indice fondiario 1,90 mc/mq

indice territoriale 0,74 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. **La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona BA16 Azzari

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 4068

indici urbanistici

indice fondiario 0,73 mc/mq

indice territoriale 0,61 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 25 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 25 N.di A.
distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
confrontanza	art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. **La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per tali aree comunque inedificabili, andranno controllate periodicamente (almeno ogni 5 anni) le condizioni di deflusso dei rii minori con asportazione dei sedimenti e della vegetazione ripale che riducono la sezione utile.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona BB1 Martinat

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1634

indici urbanistici

indice fondiario 1,46 mc/mq

indice territoriale 1,14 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 25 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 25 N.di A.
distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
confrontanza	art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. **La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : periodiche verifiche di stabilità della scarpata sottostante all'edificato (frana) e raccolta ed allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale per impedire l'infiltrazione nel pendio dissestato.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona BB2 Bleynat

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1354

indici urbanistici

indice fondiario 2,33 mc/mq

indice territoriale 1,55 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 25 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 25 N.di A.
distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
confrontanza	art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. **La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : in considerazione del condizionamento esistente gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona BB3 Combina

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1824

indici urbanistici

indice fondiario	0,51 mc/mq
indice territoriale	0,41 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 25 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 25 N.di A.
distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
confrontanza	art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. **La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : in considerazione del condizionamento esistente gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato (Classe IIIb3) possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio. Per l'edificato in Classe IIIb4, situato in prossimità della sponda sinistra del corso d'acqua, andrà condotto un controllo periodico (annuale) e dopo eventi particolarmente intensi delle condizioni di deflusso del corso d'acqua al fine di verificare che la sezione d'alveo risulti sempre libera e priva di occlusioni o restringimenti.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona BB4 Chiotasso

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1903

indici urbanistici

indice fondiario 0,94 mc/mq

indice territoriale 0,78 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 25 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 25 N.di A.
distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
confrontanza	art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. **La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per il nucleo abitato di Chiotassio, gli interventi di riassetto dovranno consistere nell'esecuzione di una efficace raccolta ed allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale a protezione dell'edificato.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona BB5 Campassi

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 504

indici urbanistici

indice fondiario 4,52 mc/mq

indice territoriale 3,74 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona BB6 Sibourna

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1747

indici urbanistici

indice fondiario 1,19 mc/mq

indice territoriale 0,78 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1985

indici urbanistici

indice fondiario	1,25 mc/mq
indice territoriale	1,04 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 25 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 25 N.di A.
distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
confrontanza	art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : in considerazione del condizionamento esistente gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona BB8 Verdura

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1680

indici urbanistici

indice fondiario 0,49 mc/mq

indice territoriale 0,37 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona BB9 Ciabotà

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3397

indici urbanistici

indice fondiario	0,82 mc/mq
indice territoriale	0,62 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 25 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 25 N.di A.
distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
confrontanza	art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. **La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Per la loc. Ciabotà, in considerazione del condizionamento esistente gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona BB10 Rua

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 646

indici urbanistici

indice fondiario 1,08 mc/mq

indice territoriale 0,90 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : data la tipologia di condizionamenti gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona BB11 Grisse

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1441

indici urbanistici

indice fondiario 1,26 mc/mq

indice territoriale 1,05 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona BB12 Barriere

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1202

indici urbanistici

indice fondiario 1,32 mc/mq

indice territoriale 0,90 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona BB13 Briere

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1967

indici urbanistici

indice fondiario 1,08 mc/mq

indice territoriale 0,90 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3468

indici urbanistici

indice fondiario 0,41 mc/mq
indice territoriale 0,34 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2872

indici urbanistici

indice fondiario 0,31 mc/mq
indice territoriale 0,24 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. **La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : andrà verificata l'esistenza e l'andamento delle gallerie, inoltre si dovrà procedere alla raccolta ed allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale a salvaguardia dell'edificato.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2718

indici urbanistici

indice fondiario 0,45 mc/mq

indice territoriale 0,37 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : considerato il condizionamento presente l'intervento di riassetto può essere indicato nella raccolta ed allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale salvaguardia dell'edificato.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona BB17 Garde sup.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1500

indici urbanistici

indice fondiario 1,42 mc/mq

indice territoriale 1,11 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per Garde sup., in considerazione del condizionamento esistente gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona BB18 Sagna

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 5247

indici urbanistici

indice fondiario 0,57 mc/mq

indice territoriale 0,46 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 25 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 25 N.di A.
distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
confrontanza	art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77. E' zona di Classe 1.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a difesa dell'edificato andrà eseguita una accurata raccolta delle acque di ruscellamento superficiale con scarico nei vicini impluvi.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona BB19 Marchisa

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2352

indici urbanistici

indice fondiario 0,62 mc/mq

indice territoriale 0,51 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a difesa dell'edificato andrà eseguita una accurata raccolta delle acque di ruscellamento superficiale con scarico nei vicini impluvi.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 4046

indici urbanistici

indice fondiario 0,41 mc/mq
indice territoriale 0,16 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato**norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : in considerazione del condizionamento esistente gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato (Classe IIIb3) nel settore Nord dell'azonamento possono essere identificati nell'analisi di stabilità della scarpata limitrofa e del suo grado di erosione oltre a un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel Torrente Chisone. Per l'edificato in Classe IIIb4, situato in prossimità della sponda sinistra del Rio Chiauvina (settore Sud-Est della zona), andrà condotto un controllo periodico (annuale) e dopo eventi particolarmente intensi delle condizioni di deflusso del corso d'acqua al fine di verificare che la sezione d'alveo risulti sempre libera e priva di occlusioni o restringimenti.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona BB21 Fossat

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3887

indici urbanistici

indice fondiario 0,65 mc/mq

indice territoriale 0,54 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 25 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 25 N.di A.
distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
confrontanza	art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. **La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : in considerazione del condizionamento esistente gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona BB22 Toisoni

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1249

indici urbanistici

indice fondiario 1,06 mc/mq

indice territoriale 0,88 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 629

indici urbanistici

indice fondiario 0,82 mc/mq

indice territoriale 0,68 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 716

indici urbanistici

indice fondiario	0,25 mc/mq
indice territoriale	0,21 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 25 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 25 N.di A.
distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
confrontanza	art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : in considerazione del condizionamento esistente gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato dei due nuclei abitativi (Castellazzo e Garossini) possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 6134

indici urbanistici

indice fondiario 0,58 mc/mq
indice territoriale 0,29 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. **La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIind, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : in considerazione del condizionamento esistente gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato dei due nuclei abitativi (Castellazzo e Garossini) possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona BB26 Valetti

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 920

indici urbanistici

indice fondiario 0,59 mc/mq

indice territoriale 0,49 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 25 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 25 N.di A.
distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
confrontanza	art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : in considerazione del condizionamento esistente gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona BB27 Bruno

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2386

indici urbanistici

indice fondiario 1,13 mc/mq
indice territoriale 0,87 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. **La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : in considerazione del condizionamento esistente gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona BB28 Bric

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 926

indici urbanistici

indice fondiario 1,51 mc/mq

indice territoriale 1,26 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : in considerazione del condizionamento esistente gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato della Zona BB28 (Loc. Bric) e della porzione di edificato a Nord-Est (Zona E2), ricadenti in Classe IIIb3, possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona BB29 Fornaisa

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 11926

indici urbanistici

indice fondiario 0,19 mc/mq

indice territoriale 0,13 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona BC1 Roncaglia

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3737

indici urbanistici

indice fondiario 0,62 mc/mq

indice territoriale 0,48 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 4147

indici urbanistici

indice fondiario 0,63 mc/mq
indice territoriale 0,52 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77. E' zona di Classe 1.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. La definizione di Classe 1 deriva non dalla presenza di singoli elementi, ma dall'insieme ambientale e tipologico del nucleo che come tale dovrà essere salvaguardato.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : in considerazione del condizionamento esistente gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 73103

indici urbanistici

indice fondiario 3,3 mc/mq
indice territoriale 0,9 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' zona saturata di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77. E' zona di Classe 1.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. **La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per l'edificato in scarpata si deve prendere un'accurata raccolta e allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale e di quelle provenienti dai tetti e dalle altre superfici impermeabilizzate. Per quello in sponda del Risagliardo un controllo periodico delle sezioni di deflusso da fare almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico gravoso.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 19164

indici urbanistici

indice fondiario 2,4 mc/mq
indice territoriale 1,7 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1,IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per l'edificato in scarpata si deve prendere una buona raccolta ed allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale e periodici controlli di stabilità della scarpata. Per l'edificato in sponda del Risagliardo un controllo periodico delle sezioni di deflusso da fare almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico gravoso.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona ZS3 Gorge

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 19111

indici urbanistici

indice fondiario	1,3 mc/mq
indice territoriale	1,0 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 16 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 16 N.di A.
distanza dalle strade	art. 16 N.di A.
confrontanza	art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per l'edificato in scarpata si deve prendere un'accurata raccolta e allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale e di quelle provenienti dai tetti e dalle altre superfici impermeabilizzate. Per quello in sponda del Risagliardo un controllo periodico delle sezioni di deflusso da fare almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico gravoso.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 10060

indici urbanistici

indice fondiario 1,4 mc/mq
indice territoriale 1,1 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato**norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per gli edificati entro la fascia dei 10m dei corsi d'acqua sia pelo libero che intubati e posti in IIIb4 andrà condotto un controllo delle condizioni di deflusso del corso d'acqua al fine di verificare che la sezione d'alveo risulti sempre libera e priva di occlusioni o restringimenti. Per l'edificio posto in Classe IIIb3 si dovrà procedere ad una corretta e idonea raccolta delle acque provenienti dal pendio retrostante.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona ZS5 Oliero

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 63607

indici urbanistici

indice fondiario 1,0 mc/mq
indice territoriale 0,3 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1 IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per gli edificati entro la fascia dei 10m dei corsi d'acqua sia pelo libero che intubati e posti in IIIb4 andrà condotto un controllo delle condizioni di deflusso del corso d'acqua al fine di verificare che la sezione d'alveo risulti sempre libera e priva di occlusioni o restringimenti. Per gli edifici posti in classe IIIb3 dovrà essere valutata la stabilità del sito in relazione alla presenza di un orlo di terrazzo di altezza mediamente inferiore ai 5 metri e prevedere un'idonea raccolta, canalizzazione e allontanamento delle acque meteoriche di ruscellamento superficiale e di quelle provenienti dai tetti e dalle altre superfici impermeabilizzate.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 17789

indici urbanistici

indice fondiario 2,1 mc/mq
indice territoriale 1,6 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato**norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per la fascia di edificato in scarpata e ricadente in Classe IIIb3 gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio, con controllo delle condizioni di stabilità della scarpata. Per l'edificato in Classe IIIb4 delle Zone situate in prossimità del corso d'acqua, andrà condotto un controllo delle condizioni di deflusso del corso d'acqua al fine di verificare che la sezione d'alveo risulti sempre libera e priva di occlusioni o restringimenti.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 13393

indici urbanistici

indice fondiario 0,8 mc/mq
indice territoriale 0,6 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato**norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per l'edificato in Classe IIIb4 delle Zone situate in prossimità del corso d'acqua, andrà condotto un controllo delle condizioni di deflusso del corso d'acqua al fine di verificare che la sezione d'alveo risulti sempre libera e priva di occlusioni o restringimenti.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona ZS8 Blanc sup.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2131

indici urbanistici

indice fondiario	1,8 mc/mq
indice territoriale	1,3 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 16 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 16 N.di A.
distanza dalle strade	art. 16 N.di A.
confrontanza	art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona ZS9 Blanc

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 19960

indici urbanistici

indice fondiario 0,4 mc/mq
indice territoriale 0,3 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona ZS10 Gondini

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 12166

indici urbanistici

indice fondiario 2,9 mc/mq
indice territoriale 2,3 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. **La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per le aree in IIIb4 comunque inedificabili, andranno controllate periodicamente (almeno ogni 5 anni) le condizioni di deflusso dei rii minori con asportazione dei sedimenti e della vegetazione ripale che riducono la sezione utile.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona ZS11 Gondini

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1874

indici urbanistici

indice fondiario 0,7 mc/mq
indice territoriale 0,4 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona ZS12 Bert

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 4423

indici urbanistici

indice fondiario 2,2 mc/mq
indice territoriale 1,7 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 4450

indici urbanistici

indice fondiario 3,2 mc/mq
indice territoriale 2,5 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' zona saturata di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. **La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per gli edificati entro la fascia dei 10m dei corsi d'acqua sia pelo libero che intubati e posti in IIIb4 andrà condotto un controllo delle condizioni di deflusso del corso d'acqua al fine di verificare che la sezione d'alveo risulti sempre libera e priva di occlusioni o restringimenti.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 25584

indici urbanistici

indice fondiario 1,3 mc/mq

indice territoriale 0,7 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' zona saturata di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. **La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per gli edifici in Classe IIIb3 stante il condizionamento presente quale interventi di riassetto a difesa è ipotizzabile una buona raccolta delle acque di ruscellamento. Per la fascia in IIIb4 bordante il T. Chisone e per quella a cavallo del Rio Turinello un controllo periodico dello stato delle difese spondali e per il Rio Turinello delle sezioni di deflusso che devono sempre garantire l'efficienza idraulica del deflusso d'acqua. Tali controlli devono avere periodicità almeno quinquennale e comunque devono essere effettuati dopo ogni evento meteorico particolarmente gravoso.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 10417

indici urbanistici

indice fondiario 1,3 mc/mq

indice territoriale 0,8 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità**riferimenti normativi**

E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77. E' zona di Classe 1.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura. Per attività commerciali esistenti alla data di adozione del Piano sono consentiti aumenti della superficie utile commerciale fino ad un massimo di 100 mq.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. Nel caso di interventi interferenti con il sottosuolo, è fatto obbligo di comunicazione alla soprintendenza per i Beni Archeologici circa l'inizio dei lavori. Analoga disposizione deve essere estesa agli ambiti esterni all'area ZS15 interessati alla presenza del sito archeologico.

~~Si ritengono in edificabili le estremità occidentali ed orientali dell'area inserita nella presente variante parziale, in quanto corrispondenti rispettivamente alla fascia di rispetto di un'incisione ed una scarpata in roccia caratterizzata da accentuata acclività. L'eventuale utilizzo del settore meridionale dell'area, caratterizzato da un'acclività media di circa 30°, dovrà essere subordinato ai risultati di un'indagine diretta in sito che verifichi le condizioni di fattibilità dell'intervento in relazione ai problemi di stabilità. Le delimitazioni sopra indicate sono rappresentate cartograficamente nello stralcio delle indagini geologiche.~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : in considerazione del condizionamento esistente gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato nel settore Sud-Est possono essere identificati nell'analisi di stabilità dell'impiuvio presente a Est e del suo grado di erosione oltre a un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nell'impiuvio vicino.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona ZS16 Ronchi

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 9610

indici urbanistici

indice fondiario 2,8 mc/mq
indice territoriale 1,1 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 14795

indici urbanistici

indice fondiario 0,8 mc/mq art. 11.2 N. di A.

indice territoriale 0,3 mc/mq art. 11.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2p.f.t. art. 18 N.di A.

rapporto di copertura 30% art. 11.5 N. di A.

distanza dai confini 5 mt min art. 18 N.di A.

distanza dalle strade 6 mt min art. 18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato**norme specifiche**

Il rilascio della concessione per nuove edificazioni è subordinato alla dismissione gratuita delle aree a spazio pubblico ove previste (allargamento strada, piazzola, parcheggio).

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per gli edificati entro la fascia dei 10m dei corsi d'acqua sia pelo libero che intubati e posti in IIIb4 andrà condotto un controllo delle condizioni di deflusso del corso d'acqua al fine di verificare che la sezione d'alveo risulti sempre libera e priva di occlusioni o restringimenti.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona ZC2 Bert

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 24765

indici urbanistici

indice fondiario	0,8 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,2 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Il rilascio delle concessioni per nuova edificazione è subordinato alla dismissione gratuita delle aree a spazio pubblico ove previste.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona ZC3 Ronchi

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 36442

indici urbanistici

indice fondiario	0,8 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,1 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Il rilascio della concessione per nuova edificazione è subordinato alla dismissione gratuita delle aree a spazio pubblico ove previste (parcheggio).

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona ZC4 Oliero

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 24663

indici urbanistici

indice fondiario	0,8 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,1 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per gli edificati entro la fascia dei 10m dei corsi d'acqua sia pelo libero che intubati e posti in IIIb4 andrà condotto un controllo delle condizioni di deflusso del corso d'acqua al fine di verificare che la sezione d'alveo risulti sempre libera e priva di occlusioni o restringimenti.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 7157

indici urbanistici

indice fondiario	1,0 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,3 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità**riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato**norme specifiche**

Il rilascio delle concessioni per nuova edificazione è subordinato alla dismissione gratuita delle aree a spazio pubblico ove previste.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per l'edificato in scarpata si deve prendere un'accurata raccolta e allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale e di quelle provenienti dai tetti e dalle altre superfici impermeabilizzate. Per quello in sponda del Risagliardo un controllo periodico delle sezioni di deflusso da fare almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico gravoso.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 12674

indici urbanistici

indice fondiario	0,8 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,1 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato**norme specifiche**

Il rilascio delle concessioni per nuova edificazione è subordinato alla dismissione gratuita delle aree a spazio pubblico ove previste (parcheggio, allargamento strada).

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona ZC7 Ciabotà

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 26399

indici urbanistici

indice fondiario	1,0 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,4 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Il rilascio delle concessioni per nuova edificazione è subordinato alla dismissione gratuita delle aree a spazio pubblico ove previste.

~~Gli interventi di nuova costruzione dovranno essere concentrati lungo il lato adiacente la viabilità, adeguandosi, dal lato del Rio Risagliardo, all'andamento del filo esterno dei fabbricati esistenti (parere prot. n. 3828/P in data 25/3/2004 del Settore Progettazione Interventi Geologico Tecnici e Sismico dell'ARPA Piemonte).~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona ZC8 Blanc

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 30002

indici urbanistici

indice fondiario	1,0 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,4 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Il rilascio delle concessioni per nuova edificazione è subordinato alla dismissione gratuita delle aree a spazio pubblico ove previste (parcheggio).

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per la fascia in scarpata gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio, con controllo delle condizioni di stabilità della scarpata.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona ZC9 Blanc

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 25188

indici urbanistici

indice fondiario	0,6 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,5 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione,nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per tali aree, comunque inedificabili, andranno controllate periodicamente (almeno ogni 5 anni) le condizioni di deflusso dei rii minori con asportazione dei sedimenti e della vegetazione ripale che riducono la sezione utile.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 7152

indici urbanistici

indice fondiario	1,0 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,6 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato**norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona ZC11 Turina

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 9302

indici urbanistici

indice fondiario	0,7 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,5 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Le nuove costruzioni dovranno essere caratterizzate da uniformità architettonica, specie per quanto concerne forma e materiali delle coperture, rivestimenti esterni, colori e serramenti esterni.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1499

indici urbanistici

indice fondiario	0,5 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,5 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo**con piano particolareggiato****norme specifiche**

Gli interventi di nuova costruzione sono soggetti a permesso di costruire convenzionato o atto di impegno unilaterale che preveda la realizzazione e dismissione del parcheggio individuato in zona agricola E2 sui mappali n. 475 e 476 del foglio n. 13 della sezione censuaria Inverso Porte come previsto in cartografia.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 4807

indici urbanistici

indice fondiario	0,7 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,5 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Gli interventi di nuovo impianto sono soggetti a concessione convenzionata che preveda la realizzazione degli adeguati accessi all'area con sistemazione dell'attuale viabilità comunale in accordo con l'Amministrazione, tenuto conto delle necessità di miglioramento dell'accesso alla borgata Gondini inf (ZS10).

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per tali aree comunque inedificabili, andranno controllate periodicamente (almeno ogni 5 anni) le condizioni di deflusso dei rii minori con asportazione dei sedimenti e della vegetazione ripale che riducono la sezione utile.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 20458

indici urbanistici

indice fondiario	0,8 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,6 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

con piano particolareggiato**norme specifiche**

Possono essere considerati non più di due ambiti soggetti a P.E.C.

Lo S.U.E., contestualmente alla realizzazione del primo intervento edificatorio, dovrà prevedere idonea accessibilità ai lotti, anche nelle zone sterne al perimetro di zona. I servizi non utilmente reperibili all'interno dello S.U.E., pari complessivamente a mq 3600 per parco, gioco, sport e parcheggio, devono essere reperiti e realizzati, in quantità proporzionali alla dimensione degli interventi, in altre aree vincolate a spazio pubblico, in accordo con l'Amministrazione Comunale. Il progetto planivolumetrico allegato allo S.U.E. dovrà indicare in particolare una disposizione ed un orientamento prevalente degli edifici tale da seguire l'andamento delle isoipse, da osservare anche per l'orientamento dei colmi dei tetti.

E' ammissibile la rotazione delle falde per la realizzazione di opere per il rispetto energetico in presenza di specifico progetto.

La tipologia degli edifici dovrà essere caratterizzata da uniformità architettonica, specie per quanto concerne forma e materiali delle coperture, rivestimenti esterni, colori e serramenti esterni.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona ZR1 ex Widemann

destinazione mista
superficie territoriale mq 17100

indici urbanistici

indice fondiario	esistente
indice territoriale	esistente

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	esistenti
rapporto di copertura	40%
distanza dai confini	5 mt
distanza dalle strade	10 mt
confrontanza	min 10 mt, rapporto 1/1

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N. di A. ed all'art. 43 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Sugli edifici esistenti ordinaria e straordinaria manutenzione, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione.

con strumento urbanistico esecutivo

Nelle parti incluse nell'ambito B, evidenziato in cartografia, demolizione e ricostruzione, ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

All'interno dell'ambito A, destinato a residenza e commercio per una volumetria complessiva di 7291 mc, gli interventi sugli edifici esistenti devono garantire la conservazione degli elementi di pregio (volte in mattoni a vista, elementi di facciata, ecc.); l'accesso dovrà avvenire dal lato Est utilizzando il passaggio esistente; è prescritto il rispetto dell'art. 21 della L.R.56/77 e s.m. e i., comma 1. p.to 3) per le attrezzature al servizio degli insediamenti commerciali.

In caso di strumento urbanistico esecutivo, esteso all'ambito B, a seguito della demolizione degli edifici esistenti, potranno essere realizzati 3300 mq di superficie coperta per artigianato di servizio o comunque non nocivo e molesto; dovrà essere realizzata una superficie minima di 2200 mq a spazi pubblici.

~~L'edificazione della parte ricadente all'interno della fascia di rispetto è subordinata alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/2/77 relativamente alla presenza del depuratore (SPI4) per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona SPI1 Oliero

destinazione spazio pubblico interc.
superficie territoriale mq 1999

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2p.f.t.	
rapporto di copertura	50%	art. 19 N. di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 19 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 19 N.di A.
confrontanza	10 mt	

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sono ammesse attrezzature di interesse comune per impianti tecnologici.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa.

destinazione spazio pubblico interc.
superficie territoriale mq 14107

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2p.f.t.	
rapporto di copertura	50%	art. 19 N. di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 19 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 19 N.di A.
confrontanza	10 mt	

**norme generali
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

con intervento diretto**con strumento urbanistico esecutivo****con piano particolareggiato****norme specifiche**

Sono ammesse attrezzature di interesse comune, sanitarie, assistenziali e religiose.

L'utilizzo dell'ampliamento dell'area a parcheggio in previsione dovrà essere preceduto da interventi di regimazione delle acque superficiali. Tali interventi dovranno prevedere la raccolta delle acque libere provenienti dall'impluvio soprastante ed il loro smaltimento nella depressione naturale esistente a valle; in sede di sistemazione definitiva dell'area dovrà essere valutata l'opportunità di prevedere interventi di drenaggio del settore centrale dell'area (ad esempio mediante linee convergenti di trincee drenanti), in modo da migliorare le caratteristiche dei terreni (parere prot. n. 3828/P. IN DATA 25/3/2004 Settore Progettazione Interventi Geologico-Tecnici e Sismico dell'ARPA Piemonte).

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1.

comune di S. GERMANO CHISONE zona SPI3 Dep. Concentrico

destinazione spazio pubblico interc.
superficie territoriale mq 1297

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2p.f.t.	
rapporto di copertura	50%	art. 19 N. di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 19 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 19 N.di A.
confrontanza	10 mt	

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sono ammesse attrezzature di interesse comune per impianti tecnologici.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa.

comune di S. GERMANO CHISONE zona SPI8 Dep. Pralarossa

destinazione spazio pubblico interc.
superficie territoriale mq 815

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2p.f.t.	
rapporto di copertura	50%	art. 19 N. di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 19 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 19 N.di A.
confrontanza	10 mt	

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sono ammesse attrezzature di interesse comune per impianti tecnologici.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di S. GERMANO CHISONE zona SPI9 Ecoisola Fornaisa

destinazione spazio pubblico interc.
superficie territoriale mq 3026

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra
rapporto di copertura
distanza dai confini
distanza dalle strade
confrontanza

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

L'area è esclusivamente destinata alla realizzazione del progetto della Stazione di conferimento differenziato dei rifiuti a servizio dei comuni di San Germano Chisone, Inverso Pinasca e Villar Perosa.

In fregio alla strada dovrà comunque essere predisposta una fascia a verde alberato con funzione di mascheratura, della profondità di almeno 10 mt, da realizzarsi contestualmente all'intervento in progetto.

~~Dalle sponde del Rio Bramafama è prescritta la distanza di 10 mt di cui all'art. 96 del T.U. approvato con R.D. n. 523/1904.~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : si evidenzia la necessità di un controllo periodico (almeno ogni 5 anni) e dopo ogni evento meteorologico critico delle condizioni di deflusso del corso d'acqua generatore del conoide soprattutto in apice e mantenimento delle sezioni sgombre da vegetazione e massi.

destinazione produttiva
superficie territoriale mq 12632

indici urbanistici

indice fondiario 0,20 mc/mq max 500 mc
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 21 N. di A.
rapporto di copertura	50%	art. 11.5, 21 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 21 N. di A.
distanza dalle strade	10 mt min	art. 21 N. di A.
confrontanza		art. 21 N. di A.

norme generali ed ammissibilità**riferimenti normativi**

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. ed all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.), nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.).

con piano particolareggiato**norme specifiche**

Altre destinazioni proprie delle zone IC sono consentite sia mediante il recupero delle strutture esistenti, sia mediante interventi fino alla demolizione e ricostruzione (con un rapporto di copertura pari al 35%), esclusivamente con strumento urbanistico esecutivo, che dovrà prevedere il reperimento delle necessarie aree a servizi, eventualmente anche in zone esterne all'area di intervento.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : si deve prendere il controllo periodico degli alvei del Chisone e del Risagliardo e delle relative difese spondali. Per l'edificato in sponda del Risagliardo un controllo periodico delle sezioni di deflusso da fare almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico gravoso.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona IR2 Ronchi

destinazione produttiva
superficie territoriale mq 14296

indici urbanistici

indice fondiario 0,20 mc/mq max 500 mc
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 21 N. di A.
rapporto di copertura	50%	art. 11.5, 21 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 21 N. di A.
distanza dalle strade	10 mt min	art. 21 N. di A.
confrontanza		art. 21 N. di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. ed all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.), nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

~~L'edificazione della parte ricadente all'interno della fascia di rispetto è subordinata alla verifica da parte del comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/2/77 relativamente alla presenza del depuratore (SPI4) per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per gli edificati entro la fascia dei 10m dei corsi d'acqua sia pelo libero che intubati e posti in IIIb4 andrà condotto un controllo delle condizioni di deflusso del corso d'acqua al fine di verificare che la sezione d'alveo risulti sempre libera e priva di occlusioni o restringimenti.

destinazione produttiva
superficie territoriale mq 1904

indici urbanistici

indice fondiario 0,20 mc/mq max 500 mc
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 21 N. di A.
rapporto di copertura	50%	art. 11.5, 21 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 21 N. di A.
distanza dalle strade	10 mt min	art. 21 N. di A.
confrontanza		art. 21 N. di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. ed all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.), nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

Altre destinazioni proprie delle zone IC sono consentite sia mediante il recupero delle strutture esistenti, sia mediante interventi fino alla demolizione e ricostruzione (con un rapporto di copertura pari al 35%), esclusivamente con strumento urbanistico esecutivo, che dovrà prevedere il reperimento delle necessarie aree a servizi, eventualmente anche in zone esterne all'area di intervento.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per gli edificati entro la fascia dei 10m dei corsi d'acqua sia pelo libero che intubati e posti in IIIb4 andrà condotto un controllo delle condizioni di deflusso del corso d'acqua al fine di verificare che la sezione d'alveo risulti sempre libera e priva di occlusioni o restringimenti.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona IR4 Malanaggio

destinazione produttiva
superficie territoriale mq 7750

indici urbanistici

indice fondiario	0,20 mc/mq	max 500 mc
indice territoriale		

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 21 N. di A.
rapporto di copertura	50%	art. 11.5, 21 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 21 N. di A.
distanza dalle strade	10 mt min	art. 21 N. di A.
confrontanza		art. 21 N. di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. ed all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.), nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La zona è parte integrante della zona IR1 del confinante Comune di Porte. ~~Conformemente al parere del Settore Progettazione Interventi Geologico Tecnici e Sismico — Direzione Regionale Servizi Tecnici di Prevenzione — Regione Piemonte, prot. n. 1742 del 18/12/99, la zona è inedificabile in attesa dei risultati di approfondimenti da predisporre ai sensi della Circ. 7/LAP dell' 8/5/96; sono unicamente ammessi interventi di manutenzione straordinaria sugli edifici esistenti.~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per i settori della perimetrazione posti in Classe IIIb2 si ritiene che le difese già esistenti (muri di sponda) e quelle recentemente realizzate possano costituire un riassetto sufficiente per una significativa riduzione del rischio idraulico; in ogni caso relativamente all'efficacia delle opere di difesa realizzate ai fini della riduzione del rischio si rimanda a quanto previsto dal punto 7.6 della N.T.E /99 alla Circ. PGR 7/LAP/96.

destinazione produttiva
superficie territoriale mq 1083

indici urbanistici

indice fondiario 0,20 mc/mq max 500 mc
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 21 N. di A.
rapporto di copertura 50% art. 11.5, 21 N. di A.
distanza dai confini 5 mt min art. 21 N. di A.
distanza dalle strade 10 mt min art. 21 N. di A.
confrontanza art. 21 N. di A.

**norme generali
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. ed all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.), nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.).

con piano particolareggiato**norme specifiche**

Altre destinazioni proprie delle zone IC sono consentite sia mediante il recupero delle strutture esistenti, sia mediante interventi fino alla demolizione e ricostruzione (con un rapporto di copertura pari al 35%), esclusivamente con strumento urbanistico esecutivo, che dovrà prevedere il reperimento delle necessarie aree a servizi, eventualmente anche in zone esterne all'area di intervento.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per la Zona situata in corrispondenza dell'alveo del Chisone, occorrerà effettuare un controllo periodico e dopo ogni evento critico dell'alveo del corso d'acqua e delle relative difese spondali.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona IN1 Oliero-Ronchi

destinazione produttiva
superficie territoriale mq 18287

indici urbanistici

indice fondiario 0,20 mc/mq max 500mc
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 21 N. di A.
rapporto di copertura 50% art. 11.5, 21 N. di A.
distanza dai confini 5 mt min art. 21 N. di A.
distanza dalle strade 10 mt min art. 21 N. di A.
confrontanza art. 21 N. di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. ed all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.), nuovo impianto.

con piano particolareggiato

norme specifiche

~~In sede di formazione di S.U.E. dovrà essere predisposto il progetto di massima delle opere di difesa idraulica necessarie in sponda destra del torrente Risagliardo. L'edificazione della parte ricadente all'interno della fascia di rispetto è subordinata alla verifica da parte del comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/2/77 relativamente alla presenza del depuratore (SPI4) per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.~~

Si dovrà effettuare uno studio idraulico per definire la necessità o meno di opere di difesa longitudinali in sponda al Risagliardo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona ZD1 Gorge

destinazione depositi/bassi fabbricati
superficie territoriale mq 452

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

2,5 mt

art. 22 N. di A.

rapporto di copertura

50%

art. 22 N. di A.

distanza dai confini

art. 22 N. di A.

distanza dalle strade

art. 22 N. di A.

confrontanza

art. 22 N. di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.

con intervento diretto

Nuove costruzioni.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

destinazione depositi/bassi fabbricati
superficie territoriale mq 367

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

2,5 mt

art. 22 N. di A.

rapporto di copertura

50%

art. 22 N. di A.

distanza dai confini

art. 22 N. di A.

distanza dalle strade

art. 22 N. di A.

confrontanza

art. 22 N. di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.

con intervento diretto

Nuove costruzioni.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

destinazione depositi/bassi fabbricati
superficie territoriale mq 1400

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

2,5 mt

art. 22 N. di A.

rapporto di copertura

50%

art. 22 N. di A.

distanza dai confini

art. 22 N. di A.

distanza dalle strade

art. 22 N. di A.

confrontanza

art. 22 N. di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.

con intervento diretto

Nuove costruzioni.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per tali aree comunque inedificabili, andranno controllate periodicamente (almeno ogni 5 anni) le condizioni di deflusso dei rii minori con asportazione dei sedimenti e della vegetazione ripale che riducono la sezione utile.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona ZD5 Concentrico

destinazione depositi/bassi fabbricati
superficie territoriale mq 861

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

2,5 mt

art. 22 N. di A.

rapporto di copertura

50%

art. 22 N. di A.

distanza dai confini

art. 22 N. di A.

distanza dalle strade

art. 22 N. di A.

confrontanza

art. 22 N. di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.

con intervento diretto

Nuove costruzioni.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona ZD6 Saretto

destinazione depositi/bassi fabbricati
superficie territoriale mq 520

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

2,5 mt

art. 22 N. di A.

rapporto di copertura

50%

art. 22 N. di A.

distanza dai confini

art. 22 N. di A.

distanza dalle strade

art. 22 N. di A.

confrontanza

art. 22 N. di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.

con intervento diretto

Nuove costruzioni.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : in considerazione del condizionamento esistente gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona ZD7 Fornaisa

destinazione depositi/bassi fabbricati
superficie territoriale mq 8197

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	6 mt
rapporto di copertura	15%
distanza dai confini	5 mt o a confine
distanza dalle strade	20 mt
confrontanza	10 mt

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A. con esclusione del 3° comma.

con intervento diretto

Nuove costruzioni.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Il rapporto di copertura si applica sulla superficie territoriale dedotta la superficie a verde privato costituita da una fascia della larghezza di 10 mt in fregio alla strada.

La suddetta fascia a verde privato dovrà essere sistemata con quinte arboree per la mascheratura degli edifici in progetto e realizzata contestualmente agli stessi.

L'edificazione può avvenire a confine previo assenso dei confinanti.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona E1

destinazione agricola
superficie territoriale mq 11743278

indici urbanistici

indice fondiario	art. 23 N. di A.
indice territoriale	art. 23 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 23 N. di A.
rapporto di copertura	30%	art. 23 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 23 N. di A.
distanza dalle strade		art. 23 N. di A.
confrontanza	20 mt min	art. 23 N. di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona agricola sottoposta a vincolo idrogeologico, vale la normativa di cui all'art. 23 delle N. di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine, sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti di cui all'art. 31 della L.R. 56/77.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona E2

destinazione agricola
superficie territoriale mq 3258091

indici urbanistici

indice fondiario art. 23 N. di A.
indice territoriale art. 23 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 23 N. di A.
rapporto di copertura	30%	art. 23 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 23 N. di A.
distanza dalle strade		art. 23 N. di A.
confrontanza	20 mt min	art. 23 N. di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona agricola, vale la normativa di cui all'art. 23 delle N. di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Nelle parti comprese in salvaguardia ambientale valgono le norme di cui all'art. 24.1 delle N. di A.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : IIIb3

(nella zona a est e a ovest della BB19) a difesa dell'edificato andrà eseguita una accurata raccolta delle acque di ruscellamento superficiale con scarico nei vicini impluvi.

(nelle zone limitrofe alla BA8 e BB10) data la tipologia di condizionamenti gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato, possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio.

(nella zona a nord-est della BB28) in considerazione del condizionamento esistente gli interventi di riassetto a difesa dell'edificato, possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona Espec1 Savoia

destinazione agricola
superficie territoriale mq 6238

indici urbanistici

indice fondiario art. 23.1 N. di A.
indice territoriale art. 23.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 23.1 N. di A.
rapporto di copertura	30%	art. 23.1 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 23.1 N. di A.
distanza dalle strade		art. 23.1 N. di A.
confrontanza	20 mt min	art. 23.1 N. di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona agricola di annucleamento rurale, vale la normativa di cui all'art. 23.1 delle N. di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II, IIIa.**

comune di S. GERMANO CHISONE

zona Espec3 Ronchi

destinazione agricola
superficie territoriale mq 8961

indici urbanistici

indice fondiario art. 23.1 N. di A.

indice territoriale art. 23.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 23.1 N. di A.

rapporto di copertura 30% art. 23.1 N. di A.

distanza dai confini 5 mt min art. 23.1 N. di A.

distanza dalle strade art. 23.1 N. di A.

confrontanza 20 mt min art. 23.1 N. di A.

norme generali ed ammissibilità

referimenti normativi

E' zona agricola di annucleamento rurale, vale la normativa di cui all'art. 23.1 delle N. di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II**.

destinazione agricola
superficie territoriale mq 6463

indici urbanistici

indice fondiario art. 23.1 N. di A.
indice territoriale art. 23.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 23.1 N. di A.
rapporto di copertura	30%	art. 23.1 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 23.1 N. di A.
distanza dalle strade		art. 23.1 N. di A.
confrontanza	20 mt min	art. 23.1 N. di A.

**norme generali
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' zona agricola di annucleamento rurale, vale la normativa di cui all'art. 23.1 delle N. di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

con strumento urbanistico esecutivo**con piano particolareggiato****norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II**.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona Espec6 Rosbello

destinazione agricola
superficie territoriale mq 9350

indici urbanistici

indice fondiario art. 23.1 N. di A.
indice territoriale art. 23.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 23.1 N. di A.
rapporto di copertura	30%	art. 23.1 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 23.1 N. di A.
distanza dalle strade		art. 23.1 N. di A.
confrontanza	20 mt min	art. 23.1 N. di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona agricola di annucleamento rurale, vale la normativa di cui all'art. 23.1 delle N. di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II**.

destinazione agricola
superficie territoriale mq 3207

indici urbanistici

indice fondiario art. 23.1 N. di A.

indice territoriale art. 23.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 23.1 N. di A.

rapporto di copertura 30% art. 23.1 N. di A.

distanza dai confini 5 mt min art. 23.1 N. di A.

distanza dalle strade art. 23.1 N. di A.

confrontanza 20 mt min art. 23.1 N. di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona agricola di annucleamento rurale, vale la normativa di cui all'art. 23.1 delle N. di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

E' idonea all'edificazione solo l'area localizzata a ridosso delle abitazioni esistenti.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di S. GERMANO CHISONE

zona Espec8 Pralarossa

destinazione agricola
superficie territoriale mq 9281

indici urbanistici

indice fondiario art. 23.1 N. di A.

indice territoriale art. 23.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 23.1 N. di A.

rapporto di copertura 30% art. 23.1 N. di A.

distanza dai confini 5 mt min art. 23.1 N. di A.

distanza dalle strade art. 23.1 N. di A.

confrontanza 20 mt min art. 23.1 N. di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona agricola di annucleamento rurale, vale la normativa di cui all'art. 23.1 delle N. di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

L'edificazione ricadente all'interno della fascia di rispetto è subordinata alla verifica da parte del comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/2/77 relativo alla presenza del depuratore (SPI8) per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
BA1 Saretto	2834	0	0	2834			450	3260		540		0		0				0
BA2 Tagliaretto	1257	96	0	1161			360	969		432		4		4				4
BA3 Benna	1783	0	80	1703			360	3742		432		0		0				0
BA4 Prà Giordano	1564	312	0	1252			1170	2706		1404		13		13				13
BA5 Balmassi	3750	360	0	3390			1350	2397		1620		15		15				15
BA6 Ciampetti	8291	744	105	7442			2790	5457		3348		31		31				31
BA7 Garde infe.re	3336	624	300	2412			2340	2846		2808		26		26				26
BA8 Sarret	1120	0	0	1120			540	4062		648		0		0				0
BA9 Gianassoni	3281	192	0	3089			720	7686		864		8		8				8
BA10 Savoia	6853	672	320	5861			2520	5886		3024		28		28				28
BA11 Colombatti	2254	240	0	2014			900	5060		1080		10		10				10
BA12 Gaido	5916	408	520	4988			1530	450		1836		17		17				17
BA13 Rosbella	1993	192	0	1801			720	2628		864		8		8				8
BA14 Pralarossa	1339	0	0	1339			1710	4389		2052		0		0				0
BA15 Pralarossa	6121	456	320	5345			4203	0		5044		19		19				19
BA16 Azzari	4068	624	0	3444			2340	4332		2808		26		26				26
TOTALE BA	55760	4920	1645	49195	0		24003	55870	0	28804	0	205	0	205	0	0	0	205

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume			abitanti								
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
BB1 Martinat	1634	0	60	1574			1080	1113	1296		7		7				7	
BB2 Bleynat	1354	0	225	1129			1710	978	2052		5		5				5	
BB3 Combina	1824	0	75	1749			810	3654	972		2		2				2	
BB4 Chiotasso	1903	0	0	1903			990	1692	1188		6		6				6	
BB5 Campassi	504	0	0	504			1440	0	1728		16		16				16	
BB6 Sibourna	1747	0	360	1387			1350	2298	1620		12		12				12	
BB7 Gallian	1985	0	0	1985			540	408	648		5		5				5	
BB8 Verdura	1680	0	195	1485			720	2232	864		8		8				8	
BB9 Ciabotà	3397	0	150	3247			1260	3882	1512		14		14				14	
BB10 Rua	646	0		646			540	1395	648		6		6				6	
BB11 Grisse	1441	0		1441			1350	735	1620		15		15				15	
BB12 Barriere	1202	0	180	1022			900	756	1080		5		5				5	
BB13 Briere	1967	0	0	1967			1530	3248	1836		6		6				6	
BB14 Bernardi	3468	0	0	3468			990	5013	1188		11		11				11	
BB15 Minusani	2872	0	285	2587			720	5463	864		3		3				3	
BB16 Dormigliosi	2718	0	0	2718			900	4782	1080		9		9				9	
BB17 Garde sup.re	1500	0	120	1380			2340	150	2808		26		26				26	
BB18 Sagna	5247	0	0	5247			2070	9060	2484		4		4				4	
BB19 Marchisa	2352	0	0	2352			990	1467	1188		7		7				7	
BB20 Ciauvina	4046	128	300	3618			720	1008	864		2		2				2	
BB21 Fossat	3887	0	0	3887			1620	5334	1944		18		18				18	
BB22 Toisoni	1249	0	0	1249			1080	1077	1296		4		4				4	
BB23 Dondeinera	629	0	0	629			450	918	540		5		5				5	
BB24 Castellazzo	716	0	0	716			180	188	216		2		2				2	
BB25 Garossini	6134	2291	320	3523			1440	3664	1728		16		16				16	
BB26 Valetti	920	0	0	920			450	1518	540		0		0				0	
BB27 Burno	2386	0	160	2226			1890	3207	2268		21		21				21	
BB28 Bric	926	0	0	926			990	198	1188		6		6				6	
BB29 Fornaisa	11926	0	1500	10426			1260	570	1512		14		14				14	
TOTALE BB	72260	2419	3930	65911	0		32310	66008	0	38772	0	255	0	255	0	0	0	255
BC1 Roncaglia	3737	0	280	3457			1890	3795	2268		7		7				7	
BC2 Faetto	4147	0	0	4147			2340	2619	2808		0		0				0	
TOTALE BC	7884	0	280	7604	0		4230	6414	0	5076	0	7	0	7	0	0	0	7
TURISTI IPOTETICAMENTE INSEDIABILI NELLE BORGATE														604	0	604	604	
TOTALE BA-BB-BC	135904	7339	5855	122710	0		60543	128292	0	72652	0	467	0	467	604	0	604	1071

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
ZS1 Concentrico	73103	34723	2380	36000			65016	1009		78019	575			575				575
ZS2 Concentrico	19164	7716	2800	8648			36329	500		43595	321			321				321
ZS3 Gorge	19111	4649	1360	13102			21887	285		26264	194			194				194
ZS4 Ghersine	10060	2447	270	7343			11519	540		13823	102			102				102
ZS5 Oliero	63607	38056	3030	22521			19402	1975		23282	172			172				172
ZS6 Mondoni	17789	6806	2580	8403			32046	6659		38455	284			284				284
ZS7 Mondoni	13393	1961	1236	10196			8748	150		10498	77			77				77
ZS8 Blanc sup.re	2131	705	420	1006			3318	252		3982	29			29				29
ZS9 Blanc	19960	1664	230	18066			6864	0		8237	61			61				61
ZS10 Gondini	12166	5651	645	5870			26606	163		31927	235			235				235
ZS11 Gondini	1874	185	0	1689			870	0		1044	8			8				8
ZS12 Bert	4423	1651	240	2532			7773	99		9328	69			69				69
ZS13 Chiabrandi	4450	2396	240	1814			11283	135		13540	100			100				100
ZS14 Ponte Palestro	25584	3774	1860	19950			13580	1201		16296	120			120				120
ZS15 Turina	10417	3104	140	7173			4404	654		5285	39			39				39
ZS16 Ronchi	9610	3601	1540	4469			16955	789		20346	150			150				150
TOTALE ZS	306842	119088	18971	168783	0		286600	14411	0	343920	2536	0	0	2536	0	0	0	2536
ZR1 ex Widemann A)	3331	0	2000	1331						7291*	0		52	52	0		0	52
TOTALE ZR	3331	0	2000	1331	0		0	0	0	7291	0	0	52	52	0	0	0	52
TOTALE ZS-ZR	310173	119088	20971	170114	0		286600	14411	0	351211	2536	0	52	2588	0	0	0	2588

* nel calcolo del volume edificabile massimo è compresa la quota parte di volumetria a destinazione commerciale da definire in sede di S.U.E.

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
ZC1 Chiabrandi	14795	142	1080	13573	1484	0,8	7865	478	1187	10625	70		11	80				80
ZC2 Bert	24765	5611	1240	17914	1696	0,8	8850	824	1357	11977	78		12	90				90
ZC3 Ronchi	36442	2282	1350	32810	2104	0,8	7981	0	1683	11260	71		15	86				86
ZC4 Oliero	24663	234	1200	23229	3703	0,8	6113	0	2962	10298	54		26	80				80
ZC5 Gorge	7157	558	175	6424	0	1,0	4538	480	0	5446	40		0	40				40
ZC6 Mondoni	12674	332	200	12142	1682	0,8	5414	580	1346	7843	48		12	60				60
ZC7 Ciabotà	26399	1885	2770	21744	998	1,0	11989	1186	998	15385	106		9	115				115
ZC8 Blanc	30002	11082	2400	16520	1952	0,7	9946	917	1366	13301	88		12	100				100
ZC9 Blanc	25188	1926	3100	20162	0	0,6	15927	2759	0	19113	141		0	141				141
ZC10 Concentrico	7152	0	70	7082	0	1,0	4784	727	0	5741	42		0	42				42
ZC11 Turina	9302	0	940	8362	0	0,7	3107	180	0	3729	27		0	27				27
ZC12 Roncaglia	1499	0	325	1174	0	0,5	668	0	0	801	6		0	6				6
TOTALE ZC	220038	24052	14850	181136	13619		87181	8131	10900	115517	772	0	96	868	0	0	0	868
ZN1 Gondini	4807	893	610	3304	0	0,7	2184	0	0	2621	19		0	19				19
ZN2 Azzari	20458	0	2420	18038	14268	0,8	0	0	11414	11414	0		101	101				101
TOTALE ZN	25265	893	3030	21342	14268		2184	0	11414	14035	19	0	101	120	0	0	0	120
TOTALE ZC-ZN	245303	24945	17880	202478	27887		89365	8131	22314	129552	791	0	197	988	0	0	0	988

ZONA	superf. Territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	rapporto di copertura	indice fondiario residenziale	superficie produttiva			abitanti residenti		
		attrez.	viabilità altro					esistente	residua	edificabile massima	teor.	effet.	totali
IR1 Concentrico	12632	1263	0	11369	4589	0,5	0,20	3390	2294	5684			
IR2 Ronchi	14296	1430	660	12206	7482	0,5	0,20	2362	3741	6103			
IR3 Oliero	1904	190	380	1334	684	0,5	0,20	325	342	667			
IR4 Malanaggio	7750	775		6975	4415	0,5	0,20	1280	2208	3488			
IR5 Fornaisa	1083	108	254	721	487	0,5	0,20	117	243	360			
IN1 Oliero-Ronchi	18287	1829	0	16458	16458	0,5	0,20	0	8229	8229			
TOTALE IR-IN	55952	5595	1294	49063	34115			7474	17057	24531	0	0	0
ZR1 ex Widemann B)	13769	2200	0	11569		0,4		8504	3300*				
TOTALE ZR	13769	2200	0	11569				8504	3300	0			
ZD1 Gorge	452			452									
ZD2 Concentrico	367			367									
ZD4 Azzari	1400			1400									
ZD5 Concentrico	861		279	582									
ZD6 Saretto	520			520									
ZD7 Fornaisa	8197			8197									
TOTALE ZD	11797	0	279	11518									
TOTALE	81518	7795	1573	72150	34115			15978	20357	24531	0	0	0

* la superficie coperta residua può essere realizzata a seguito della demolizione degli edifici esistenti

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non residenz.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
BA-BB-BC	135904	7339	5855	122710	0		60543	128292	0	72652	0	467	0	467	604	0	604	1071
ZR-ZS	310173	119088	20971	170114	0		286600	14411	0	351211	2536	0	52	2588	0	0	0	2588
ZC-ZN	245303	24945	17880	202478	27887		89365	8131	22314	129552	791	0	197	988	0	0	0	988
IR-IN-ZD-ZR1	81518	7795	1573	72150	34115													
SPI-Espec-E	15066113	11932																
TOTALE	15839011	171099	46279	567452	62002		436508	150834	22314	553414	3327	467	249	4044	604	0	604	4648

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
BA1 Saretto	0		0	0			0			0			0		
BA2 Tagliaretto	4		4	24			12			50			10		
BA3 Benna	0		0	0			0			0			0		
BA4 Prà Giordano	13		13	78			39			163			33		
BA5 Balmassi	15		15	90			45			188			38		
BA6 Ciampetti	31		31	186			93			388			78		
BA7 Garde infe.re	26		26	156			78			325			65		
BA8 Sarret	0		0	0			0			0			0		
BA9 Gianassoni	8		8	48			24			100			20		
BA10 Savoia	28		28	168			84			350			70		
BA11 Colombatti	10		10	60			30			125			25		
BA12 Gaido	17		17	102			51			213			43		
BA13 Rosbella	8		8	48			24			100			20		
BA14 Pralarossa	0		0	0			0			0			0		
BA15 Pralarossa	19		19	114			57			238		2689	48		251
BA16 Azzari	26		26	156			78			325			65		
TOTALE BA	205	0	205	1230	0	0	615	0	0	2563	0	2689	513	0	251

ZONA	abitanti			servizi														
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio					
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona			
BB1	Martinat	7		7	42				21				88			18		
BB2	Bleynat	5		5	30				15				63			13		
BB3	Combina	2		2	12				6				25			5		
BB4	Chiotasso	6		6	36				18				75			15		
BB5	Campassi	16		16	96				48				200			40		
BB6	Sibourna	12		12	72				36				150			30		
BB7	Gallian	5		5	30				15				63			13		
BB8	Verdura	8		8	48				24				100			20		
BB9	Ciabotà	14		14	84				42				175			35		
BB10	Rua	6		6	36				18				75			15		
BB11	Grisse	15		15	90				45				188			38		
BB12	Barriere	5		5	30				15				63			13		
BB13	Briere	6		6	36				18				75			15		
BB14	Bernardi	11		11	66				33				138			28		
BB15	Minusani	3		3	18				9				38			8		
BB16	Dormigliosi	9		9	54				27				113			23		
BB17	Garde sup.re	26		26	156				78				325			65		
BB18	Sagna	4		4	24				12				50			10		
BB19	Marchisa	7		7	42				21				88			18		
BB20	Ciauvina	2		2	12				6				25			5	128	
BB21	Fossat	18		18	108				54				225			45		
BB22	Toisoni	4		4	24				12				50			10		
BB23	Dondeinera	5		5	30				15				63			13		
BB24	Castellazzo	2		2	12				6				25			5		
BB25	Garossini	16		16	96				48				200	2151		40	140	
BB26	Valetti	0		0	0				0				0			0		
BB27	Burno	21		21	126				63				263			53		
BB28	Bric	6		6	36				18				75			15		
BB29	Fornaisa	14		14	84				42				175			35		
TOTALE BB		255	0	255	1530	0	0		765	0	0		3188	0	2151	638	0	268
BC1	Roncaglia	7		7	42				21				88			18		
BC2	Faetto	0		0	0				0				0			0		
TOTALE BC		7	0	7	42	0	0		21	0	0		88	0	0	18	0	0
TURISTI			604	604	0				0				7550			1510		
TOTALE BA-BB-BC		467	604	1071	2802	0	0		1401	0	0		13388	0	4840	2678	0	519

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
ZS1 Concentrico	575		575	3452	12123		1726	5238		7192	2967	24932	1438	586	
ZS2 Concentrico	321		321	1929			964			4019			804		
ZS3 Gorge	194		194	1162			581			2421			484		
ZS4 Ghersine	102		102	612			306			1274			255		
ZS5 Oliero	172		172	1030	11873		515	3440		2146	15986		429	2636	
ZS6 Mondoni	284		284	1702			851			3545			709		
ZS7 Mondoni	77		77	464			232			968			194	103	
ZS8 Blanc sup.re	29		29	176			88			367			73		
ZS9 Blanc	61		61	364			182			759			152	206	
ZS10 Gondini	235		235	1413			706			2943			589		
ZS11 Gondini	8		8	46			23			96			19		
ZS12 Bert	69		69	413			206			860			172		
ZS13 Chiabrandi	100		100	599			300			1248			250		
ZS14 Ponte Palestro	120		120	721			361		998	1502		3743	300	890	
ZS15 Turina	39		39	234	295		117	1801		487			97	73	
ZS16	150		150	900			450			1876			375		
TOTALE ZS	2536	0	2536	15218	24291	0	7609	10479	998	31704	18953	28675	6341	4494	0
ZR1 ex Widemann A)	52		52	312			156			650			130		
TOTALE ZS	52	0	52	312	0	0	156	0	0	650	0	0	130	0	0
TOTALE ZS-ZR	2588	0	2588	15530	24291	0	7765	10479	998	32354	18953	28675	6471	4494	0

ZONA	abitanti			servizi												
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio			
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	
ZC1 Chabrandi	45		45	268			134				559			112	142	
ZC2 Bert	48		48	291			145		3633		606			121		1978
ZC3 Ronchi	36		36	219			109				456			91	525	1757
ZC4 Oliero	58		58	349			175				727			145		234
ZC5 Gorge	21		21	127			64				265			53	369	189
ZC6 Mondoni	28		28	169			85				352			70	332	
ZC7 Ciabotà	82		82	492			246				1026	1694		205		191
ZC8 Blanc	85		85	507			254				1057	2193	8422	211	272	195
ZC9 Blanc	122		122	732			366				1526			305	1334	592
ZC10 Concentrico	32		32	193			97				402			80		
ZC11 Turina	8		8	48			24				100			20		
ZC12 Roncaglia	0		0	0			0				0			0		
TOTALE ZC	566	0	566	3397	0	0	1698	0	3633		7076	2193	10116	1415	2974	5136
ZN1 Gondini	19		19	116			58				242	79	645	48	82	87
ZN2 Azzari	101		101	606			303				1263			253		
TOTALE ZN	120	0	120	722	0	0	361	0	0		1504	79	645	301	82	87
TOTALE ZC-ZN	686	0	686	4119	0	0	2059	0	3633		8580	2272	10761	1716	3056	5223

ZONA	abitanti			servizi												
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio			
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	
SPI1 Oliero			0	0			0				0			0		
SPI2 Asilo dei Vecchi			0	0			0				0	1464	0	3124	2305	
SPI3 Dep. Concentrico			0	0			0				0		0			
SPI8 Dep. Pralarossa			0	0			0				0		0			
SPI9 Ecoisola Fornaisa			0	0			0				0		0			
TOTALE SPI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1464	0	3124	2305	
Especc1 Savoia			0	0			0				0		0			
Especc3 Ronchi			0	0			0				0		0			
Especc4 Prà Giordano			0	0			0				0		0			
Especc6 Rosbello			0	0			0				0		0			
Especc7 Colombatti			0	0			0				0		0			
Especc8 Pralarossa			0	0			0				0		0			
TOTALE Espec	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E1			0	0			0				0		0			
E2			0	0			0				0	591	0	842	3606	
TOTALE E	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	591	0	842	3606	
TOTALE SPI-Espec-E	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2055	0	3966	5911	

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
BA-BB-BC	467	604	1071	2802	0	0	1401	0	0	13388	0	4840	2678	0	519
ZR-ZS	2588	0	2588	15530	24291	0	7765	10479	998	32354	18953	28675	6471	4494	0
ZC-ZN	988	0	988	5930	0	0	2965	0	3633	12354	2272	10761	2471	3056	5223
IR-IN-ZD-ZR1	0	0	0									1800			400
SPI-Espec-E	0	0	0		0	0		0	0		0	2055		3966	5911
TOTALE	4044	604	4648	24262	24291	0	12131	10479	4631	58095	21225	48131	11619	11516	12053