

### VALORI AREE EDIFICABILI

Zona Urbanistica	Centro abitato	Indice Fondiario	Urbanizz.	Aree oggetto di vendita	Raffronto con aree simili in altri Comuni	Aree soggette a PEC	Aree inedificabili ai sensi del PAI	Valore	Valore Aggiornato Istat 2,7% dal 2012
ZC9	Si	0.06	100	No	Si	No	No	25,00	26,00
ZC1 – ZC2 – ZC3 – ZC4 – ZC6	Si	0.08	100	Si	Si	No	No	36,00	37,00
ZC8 – ZC11	Si	0.07	100	Si	Si	No	No	32,00	33,00
ZC5 – ZC7 – ZC10	Si	1	100	Si	Si	No	No	41,00	42,00
ZC12	No	0.05	90	No	Si	No	No	23,00	24,00
ZC13	Si	0.07	100	Si	Si	No	No	32,00	33,00
ZN1	No	0.07	100	Si	Si	No	No	29,00	30,00
ZN2	Si	0.08	100	No	Si	Si	No	29,00	30,00
ZN2	Si	0.08	100	Si	Si	Si	No	20,00	21,00
ZD1	Si	Art. 22 nda	100	No	No	No	No	14,00	15,00
ZD2	Si	“	100	No	Si	No	No	19,00	20,00
ZD4	No	“	80	No	Si	No	No	14,00	15,00
ZD5	Si	“	100	No	Si	No	No	14,00	15,00
ZD6	No	“	40	No	No	No	No	11,00	12,00
ZD7	No	“	100	Si	Si	No	No	14,00	15,00
IN1	Si	0,20 mc/mq	100	Si	Si	Si	No	7,00	8,00
IN1	Si	0,20 mc/mq	100	Si	Si	Si	Si	2,00	3,00
IN2	Si	“	100	Si	Si	Si	Si	0,00	0,00
IR1	Si	“	100	No	Si	No	No	17,00	18,00
IR1	Si	“	100	No	Si	No	Si	3,00	4,00
IR2	Si	“	80	Si	Si	No	No	17,00	18,00