



COMUNE DI SAN GERMANO CHISONE

Città metropolitana di Torino

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 12/2020

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE RELATIVE ALL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2020.

L'anno duemilaventi addì dodici del mese di maggio alle ore 20:00, nella sala delle adunanze consiliari, per determinazione del Sindaco ai sensi del D. Lgs. 267/00, con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE, del quale sono membri i Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
GARRONE Andrea	SINDACO	Sì
ZOGGIA Paola	VICE SINDACO	Sì
PREVIATI Ivano	CONSIGLIERE	Sì
MAGLIO Simone	CONSIGLIERE	Sì
ROSTAN Giorgio	CONSIGLIERE	Sì
ZACCO Umberto	CONSIGLIERE	Giust.
OBIALERO Stefania	CONSIGLIERE	Sì
BEUX Elisa	CONSIGLIERE	Sì
REYNAUD Flavio	CONSIGLIERE	Sì
MONDINO Valerio	CONSIGLIERE	Sì
BUFFA Stefania	CONSIGLIERE	Sì
	Totale Presenti:	10
	Totale Assenti:	1

Assume la presidenza il Sindaco GARRONE Andrea.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale FILLIOL D.ssa Laura.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE RELATIVE ALL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2020.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 1, commi 738 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, ha previsto l'abolizione, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), di cui l'Imposta Municipale Propria (IMU) era una delle componenti, oltre al Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) e alla Tassa sui Rifiuti (TARI), e ha istituito, a decorrere dalla medesima data, l'Imposta Municipale Propria (IMU);

RICHIAMATO l'art. 1, comma 779, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 nel quale si dispone quanto segue: *“Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.”;*

VISTI, in particolare, i seguenti commi dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160:

- “748. L'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento.*
- 754. Per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.*
- 755. A decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino all'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.*
- 762. In deroga all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno. Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757*

pubblicato ai sensi del comma 767 nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno.

767. *Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.*";

ATTESO che il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) verrà approvato entro il 30/06/2020 ai sensi dell'art. 1, comma 779, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 3 del 21.04.2015 con la quale il Consiglio Comunale aveva stabilito le seguenti aliquote IMU con decorrenza dal 01.01.2015:
 - a) aliquota di base 0,90 %
 - b) aliquota relativa all'abitazione principale e alle relative pertinenze 0,40 %
- la deliberazione n. 4 del 21.04.2015 con la quale il Consiglio Comunale aveva fissato l'aliquota TASI nella misura dell'1,20 ‰ con decorrenza dal 01.01.2015;

VISTO l'art. 1, comma 748, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, che stabilisce l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;

CONSIDERATO che in base all'art. 1, comma 754, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

TENUTO CONTO del gettito IMU e TASI nell'annualità 2019, dell'intenzione di mantenere inalterato il carico tributario complessivo di IMU e TASI e delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2020, per effetto delle quali appare necessario stabilire le seguenti aliquote per l'Imposta Municipale Propria (IMU):

- a) aliquota di base 1,02 %
- b) aliquota relativa all'abitazione principale e alle relative pertinenze 0,52%

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 1, comma 740, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 non è soggetta all'imposta l'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del successivo comma 741, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9;

VISTO l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 che stabilisce che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

CON VOTI FAVOREVOLI 10, CONTRARI 0, ASTENUTI 0 resi per alzata di mano

DELIBERA

- **DI STABILIRE**, a decorrere dall'anno 2020 e per le motivazioni indicate in premessa, le seguenti aliquote IMU (Imposta Municipale Propria):

a) aliquota di base	1,02 %
b) aliquota relativa all'abitazione principale e alle relative pertinenze	0,52 %

- **DI INVIARE** la presente deliberazione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27.12.2019 n. 160, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020 tramite l'inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale.

- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile **CON VOTI FAVOREVOLI 10, CONTRARI 0, ASTENUTI 0** resi per alzata di mano.

La lettura e l'approvazione del presente verbale è rimessa alla prossima assemblea.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GARRONE Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FILLIOL D.ssa Laura

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 15/05/2020.

San Germano Chisone, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FILLIOL D.ssa Laura

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

San Germano Chisone, li 15/05/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
FILLIOL D.ssa Laura

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 12-mag-2020

per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

- X** in quanto è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

San Germano Chisone, li 12-mag-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FILLIOL D.ssa Laura